



# 01/04 Openbaar domein

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

## Prioritaire Actieplannen

01/04/SAP/01 Investerings openbaar domein

### Omschrijving

Lier investeert in het openbaar domein door (her)aanleg van wegen en rioleringen, pleinen, voet- en fietspaden. Dit zorgt voor een verhoogde kwaliteit, duurzaamheid, toegankelijkheid en veiligheid van het openbaar domein.

### Geld (indicator)

G

### Geld (toelichting)

Het budget is onder controle. Er is wel een verschuiving van budgetten tussen de verschillende jaren van de meerjarenplanning 2020-2025 naar aanleiding van aanpassingen in de planning.

### Startdatum

01-01-2020

### Einddatum

31-12-2025

### Status

1 - Gestart

	Geboekt 2020	Budget 2020
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	0,00	38.634,54
<b>Investerings</b>		
Ontvangsten	795.987,38	816.375,92
Uitgaven	649.069,85	2.112.857,05
<b>Saldo Investerings</b>	<b>146.917,53</b>	<b>-1.296.481,13</b>

## Actie

- 01/04/SAP/01/01 Aarschotsesteenweg - Fietspad

Lier werkt aan de veiligheid van fietsers door de aanleg van een fietspad aan de Aarschotsesteenweg.

Einddatum: 31-12-2024

1-gestart



### **Stand van Zaken**

- Het CBS besliste op 22/06/2020 om de opdracht te geven tot een gerechtelijke inname.
- Er werd offerte gevraagd voor de opmaak van het dossier “bouwrijp maken van de zone voor de nutsmaatschappijen”.
- Er werd een afkoppelingsbemiddelaar aangesteld.



### **Tijd**

Planning van het dossier:

- Voorontwerp N10 + zijtakken : 2de kwartaal 2021
  - Nutswerken noordzijde : 2021 tot half 2022
  - Omgevingsvergunning : 2022
  - Ontwerp, incl bestek : begin 2022
  - Aanbesteding : eind 2022
  - Uitvoering : 2023 - 2024
- 
- 01/04/SAP/01/02 Begijnhof

Lier herstelt het openbaar domein in het Begijnhof, volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Einddatum: 31-12-2026

0-Nog niet begonnen



### **Stand van Zaken**

Op 20/01/2020 keurde het CBS de eindafrekening goed voor de proefvlakken.



### **Tijd**

De uitvoering is voorzien na de restauratie van de woningen.

- 01/04/SAP/01/03 Berlaarsestraat en Kluizenplein (Archeologie Normaalschool)

Lier legt het openbaar domein grenzend aan de ontwikkeling Normaalschool aan in samenwerking met de buurt (Berlaarsestraat en Kluizenplein). Er wordt extra aandacht besteed aan archeologische opgravingen tijdens deze ontwikkeling.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



#### **Stand van Zaken**

Omwille van de aangepaste vergunningen werden er door BAAC aangepaste archeologienota's opgemaakt. Deze werden op datum van 04/01/2020 en 01/01/2020 (nrs. ID 13448 en 17067) door het agentschap goedgekeurd. Het bestek voor het archeologisch onderzoek is ter kennis gebracht op het CBS van 11/1/2021.



#### **Tijd**

Timing is afhankelijk van de ontwikkeling van de Normaalschoolsite door THV Normaalschool.

- 01/04/SAP/01/04 Berlarij

Lier herstelt het wegdek en de riolering van de Berlarij.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



#### **Stand van Zaken**

- Het ontwerp werd aangepast naar aanleiding van de vraag van het CBS om de bestaande hoeveelheid groenvoorzieningen te behouden.
- Omwille van potentieel gevaar voor fietsers en risico op materiële schade aan wagens en ander gemotoriseerd verkeer zijn in eigen beheer lokale herstellingen uitgevoerd in 2020.



#### **Tijd**

De timing van dit project is afhankelijk van de werken in de Ros Beiaardstraat. De nutsmaatschappijen starten in najaar 2021.

- 01/04/SAP/01/05 Bosstraat

Lier legt de Bosstraat aan in het kader van nieuwe woonontwikkelingen en de stationsontsluiting.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



#### **Stand van Zaken**

Op 06/01/2020 keurde het CBS het voorontwerp goed. De omgevingsvergunning en het lastenboek werden gefinaliseerd in najaar 2020.



#### **Tijd**

De nutsmaatschappijen starten in augustus 2021, de aanleg is voorzien vanaf januari 2022.

- 01/04/SAP/01/06 Dorpstraat-Beekstraat

Lier legt de Dorpstraat en Beekstraat aan in het kader van de nieuwbouw van school Dagpauwoog.

0-Nog niet begonnen



#### **Stand van Zaken**

On hold wegens overschrijding budget (strengere eisen vanwege provincie ikv waterproblematiek) en (her)bekijken voorwaarden masterplan.



#### **Tijd**

Er dient eerst een beslissing te worden genomen over de scope vooraleer er kan worden gestart.

- 01/04/SAP/01/07 Eeuwfeestlaan Fase 1 Bareel-Gulden Sporen

Lier herstelt het wegdek en de riolering van de Eeuwfeestlaan (fase 1 Bareelstraat tot Guldensporenlaan).

Startdatum: 01-09-2021 Einddatum: 31-12-2024

0-Nog niet begonnen



#### **Stand van Zaken**

Voor deze heraanleg wordt in samenspraak met de dienst communicatie een participatietraject opgestart.



#### **Tijd**

De start van het participatietraject is voorzien voor najaar 2021. De werken staan gepland voor 2023-2024.

- 01/04/SAP/01/08 Fietsostrade Antwerpen-Lier

Lier investeert in de veiligheid van fietsers door samen met de Provincie de fietsostrade Antwerpen-Lier verder door te trekken.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



#### **Stand van Zaken**

- Deze werken worden uitgevoerd in opdracht van de Provincie Antwerpen.
- De asfaltering van de Hockeyweg is in 2020 uitgevoerd door de stad.



#### **Tijd**

De werken zijn in uitvoering en verlopen volgens planning.

- 01/04/SAP/01/09 Fietsostrade Heist-op-den-Berg

Lier investeert in de veiligheid van fietsers door samen met de Provincie de fietsostrade Lier-Heist-op-den-Berg verder door te trekken.

0-Nog niet begonnen



#### **Stand van Zaken**

On hold



#### **Tijd**

On hold

- 01/04/SAP/01/10 Fietsostrade Lier Oost

Lier investeert in de veiligheid van fietsers door samen met de Provincie de fietsostrade Lier-Oost verder door te trekken.

0-Nog niet begonnen



#### **Stand van Zaken**

On hold



### **Tijd**

On hold

- 01/04/SAP/01/11 Fietssuggestiestroken Koningshooikt

Lier investeert in de veiligheid van fietsers door de aanleg van fietssuggestiestroken in Koningshooikt.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 01-03-2021

4-Afgerond



### **Stand van Zaken**

De werken zijn uitgevoerd in 2020 en de eindafrekening is goedgekeurd in CBS 1/3/2021.



### **Tijd**

- 01/04/SAP/01/12 Grote Markt - Heraanleg Kasseien

Lier herstelt de kasseien van de Grote Markt.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

3-Nadert einde



### **Stand van Zaken**

De werken werden voorjaar 2020 uitgevoerd. PV van ingebruikname fase 1 op 16/04/2020 en PV van ingebruikname fase 2 op 8/5/2020.



### **Tijd**

Voorlopige oplevering hangende in afwachting van uitspraak deskundige en minnelijke schikking.

- 01/04/SAP/01/13 Hoge Velden : Aanleg Ontsluiting

Lier legt de ontsluiting van het project Hoge Velden aan.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



### **Stand van Zaken**

Het studiebureau bereidt de omgevingsvergunningsaanvraag voor in nauw overleg met het team omgeving van de Stad. Er diende opnieuw enkele adviezen te worden opgevraagd om het plan te actualiseren.



### **Tijd**



### **Geld**

- 01/04/SAP/01/14 Huibrechtstraat-Koning Alberstraat

Lier herstelt het wegdek en de riolering van de Huibrechtstraat en Koning Albertstraat.

Einddatum: 31-12-2024

0-Nog niet begonnen



### **Stand van Zaken**

Werken gepland in 2024



### **Tijd**

Werken gepland in 2024

- 01/04/SAP/01/15 Kozak

Lier legt het openbaar domein aan in het kader van de woonontwikkeling Kozak.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



### **Stand van Zaken**

Startvergadering heeft plaatsgevonden op 30/06/2020, waarin het programma van eisen voor buitenaanleg werd besproken. Opdracht dient uitgebreid te worden met sloop van de gebouwen. Hiervoor loopt een prijsvraag.





### Tijd

Uitvoering voorzien in 2022.

- 01/04/SAP/01/16 Kesselsesteenweg- Fietspad

Lier investeert in de veiligheid van fietsers door de verbetering van het fietspad langs de Kesselsesteenweg.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2024

1-gestart



### Stand van Zaken

- Er werd een toelichtingsnota opgemaakt voor de verlenging van de premie (vervaldag 23/11/2021).
- Op 22/06/2020 werd het meerwerk voor de opmaak van innameplannen goedgekeurd op het CBS.



### Tijd

- 01/04/SAP/01/17 Lisp 1 (Sterrenstraat-Maanstraat-Komeetstraat)

Lier herstelt het wegdek en de riolering van de Sterrenstraat, Maanstraat en Komeetstraat.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



### Stand van Zaken

Einde 2020 werden de voorbereidende stappen genomen om begin 2021 een voorontwerp te kunnen indienen.



### Tijd

- 01/04/SAP/01/18 Marnixdreef - Fietspad

Lier investeert in de veiligheid van fietsers door de verbetering van het fietspad in de Marnixdreef.

Einddatum: 31-12-2023

0-Nog niet begonnen



### **Stand van Zaken**

Dit dossier betreft voornamelijk de heraanleg van het fietspad in het noordelijk deel en is niet prioritair wat betreft riolering. Er is een boomeffectenanalyse opgemaakt en het ontwerp dient hierop afgestemd te worden.



### **Tijd**

Dit dossier is verbonden met de fietsostrade, waarover momenteel nog onzekerheid is. Vandaar dat dit on hold werd gezet tot 2021.

- 01/04/SAP/01/19 Mechelbaan

Lier investeert in de veiligheid van fietsers voor de verbetering van het fietspad van de Mechelbaan.

Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



### **Stand van Zaken**

Op 08/06/2020 werd op het CBS beslist om Pidpa de subsidie-aanvraag in te laten dienen bij de VMM (als rioolbeheerder van Sint-Katelijne-Waver).



### **Tijd**

Samenwerking met Sint-Katelijne-Waver

- 01/04/SAP/01/20 Mulderweg

Lier legt samen met de gemeente Ranst het wegdek en de riolering van de Mulderweg aan.

Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



### **Stand van Zaken**

In 2019 is het CBS principiële akkoord gegaan om te participeren in de aanleg van de riolering van de Mulderweg door de gemeente Ranst. Op 27/04/2020 werd op het CBS beslist om het net ondergronds te brengen in de gemeente Ranst.



### **Tijd**

Samenwerking met Ranst

- 01/04/SAP/01/21 Ontsluitingsweg R16

Lier zorgt voor de ontsluiting van de stationsbuurt door de aanleg van de ontsluitingsweg tussen de R16 en het station.

Einddatum: 31-12-2023

1-gestart



#### **Stand van Zaken**

Plannen en raming werden ontvangen. AWV moet de omgevingsvergunning nog indienen.



#### **Tijd**

Vertraging omwille van een samenwerkingsovereenkomst tussen Agentschap Wegen en Verkeer en de grondeigenaars.

- 01/04/SAP/01/22 Pastoriestraat

Lier herstelt de riolering en het wegdek van de Pastoriestraat.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



#### **Stand van Zaken**

Omwille van een herbestemmingsonderzoek (OE) voor de kerk, met inbegrip van het voorplein, dienden de plannen aangepast te worden. De inrichting van het kerkplein is goedgekeurd in CBS van 27/7/2020 en het ontwerp wordt verder afgewerkt.



#### **Tijd**

De nutsmaatschappijen starten in maart 2021, de aanleg is voorzien vanaf oktober 2021.

- 01/04/SAP/01/23 Ros Beiaard fase 2

Lier gaat verder met het project Sion/Ros Beiaard en vervolledigt fase 2.

Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



### **Stand van Zaken**

Op 16/03/2020 werd op het CBS beslist om het ontwerp nog aan te passen met parkeerhavens. Dit leidde tot een meerwerk voor de opmaak van de omgevingsvergunning. De werken zijn toegewezen in het CBS van 7/12/2020.



### **Tijd**

- 01/04/SAP/01/24 Schollebeekstraat

Lier legt het wegdek en de riolering van de Schollebeekstraat aan.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



### **Stand van Zaken**

Op 27/07/2020 keurde het CBS het voorontwerp met aanpassingen goed. De goedkeuring van het rooilijnplan staat gepland voor de gemeenteraad van september. 2020 of 2021?



### **Tijd**

Uitvoering gepland einde 2021.

- 01/04/SAP/01/25 Volmolen (Bril-Kattenstraat-Kloosterstraat-Deensestraat-Volmolenstraat)

Lier herstelt de riolering en het wegdek van de zone Brill-Kattenstraat-Deensestraat-Volmolenstraat.

Einddatum: 31-12-2025

0-Nog niet begonnen



### **Stand van Zaken**



### **Tijd**

- 01/04/SAP/01/26 Verharding Vesten

Lier herstelt en verbetert de verharding op de Vesten.

Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



### **Stand van Zaken**

De werken zijn aanbesteed in één fase (geen opsplitsing in twee fasen zoals oorspronkelijk gepland).



### **Tijd**

De uitvoering is voorzien in mei 2021.

- 01/04/SAP/01/27 Zaat-Veemarkt

Lier legt de riolering en het wegdak op de Zaat en Veemarkt aan.

Einddatum: 31-12-2023

1-gestart



### **Stand van Zaken**

Het voorontwerp kan pas goedgekeurd worden na berekening dimensionering riolering.



### **Tijd**

Deze werken kunnen slechts uitgevoerd worden na heraanleg van de Ros Beiaardstraat fase 2 (start einde 2020) en heraanleg Berlarij (2021).

- 01/04/SAP/01/28 Afwerking straten uit vorige legislatuur

Lier levert de straten die in de vorige legislatuur werden heraangelegd definitief op.

Einddatum: 31-12-2022

1-gestart



### **Stand van Zaken**

- De definitieve oplevering van de Putsesteenweg werd op 16/11/2020 geagendeerd op het CBS.
- De rondgangen voor de definitieve oplevering van Senthout en Leike werden einde 2020 gehouden.



### Tijd

- 01/04/SAP/01/29 Afrit jaagpad Leuvensevest

Lier investeert in de aanpassing van het openbaar domein Leuvensevest in het kader van de bereikbaarheid van Sporthal Stadspark en de school Koninklijk Atheneum

Einddatum: 30-11-2020

4-Afgerond



### Stand van Zaken

De werken werden uitgevoerd in de 2de helft van 2020. De voorlopige oplevering en de eindafrekening zijn goedgekeurd in het CBS van 30/11/2020.



### Tijd

- 01/04/SAP/01/30 Hofstraat

Lier investeert in de riolering en wegdek van de Hofstraat

Startdatum: 04-05-2020 Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



### Stand van Zaken

- Naar aanleiding van een verzakking werd op 04/05/2020 een voorstel en raming voor de werken opgemaakt en een studie bureau aangesteld.
- Het voorontwerp is goedgekeurd op het CBS van 14/09/2020.
- In het najaar 2020 werd er aan het aanbestedingsdossier en ontwerp gewerkt.



### Tijd

De werken zijn voorzien na bouwverlof 2021.

- 01/04/SAP/01/31 Voorbereidende studies heraanleg straten volgende legislatuur

#N/A

0-Nog niet begonnen



**Stand van Zaken**



**Tijd**

- 01/04/SAP/01/32 Rijenweg

#N/A

0-Nog niet begonnen



**Stand van Zaken**



**Tijd**

01/04/SAP/02 Investerings en onderhoud groene ruimten

**Omschrijving**

Lier zorgt voor extra groen door de aanleg van landschapspark Pallieterland en het planten van 10.000 extra bomen en struiken op het eigen grondgebied, zodat elke burger voldoende toegang krijgt tot groen en ter verbetering van de luchtkwaliteit en biodiversiteit

**Geld (indicator)**

G

**Geld (toelichting)**

Het budget is onder controle. Een deel van het budget van 2020 werd verschoven naar 2021 door uitstel klimaatbomenactie en vertraging in project Pallieterland.

**Startdatum**

01-01-2020

**Einddatum**

31-12-2025

**Status**

1 - Gestart

	Geboekt 2020	Budget 2020
<b>Investerings</b>		
Ontvangsten	0,00	125.000,00
Uitgaven	50.400,31	172.050,00
<b>Saldo Investerings</b>	<b>-50.400,31</b>	<b>-47.050,00</b>

### Actie

- 01/04/SAP/02/01 Inrichting landschapspark Pallieterland

Om de leefkwaliteit in en rond onze stad te vergroten worden verschillende natuurkerngebieden met elkaar verbonden tot 1 groot landschapspark.

Einddatum: 31-12-2021

1-gestart



#### Stand van Zaken

- Het speelbos is afgewerkt.
- Er werden subsidies ontvangen voor de aankoop van bijkomende gronden voor bebossing. De gesprekken met de eigenaars zijn lopende.
- De vrederechter besliste in het voordeel van het OCMW van Lier dat er geen pachtovereenkomst was dus de gronden zijn nu vrij van pacht.
- Er wordt onderzocht welke locatie binnen Pallieterland geschikt is voor een hondenweide. Deze opdracht is toegewezen aan Regionaal Landschap Rivierenland.
- Er is een inrichtingsvoorstel opgemaakt voor de grachten aan de toekomstige volkstuinten (ihkv waterhuishouding).



#### Tijd

- 01/04/SAP/02/02 Aanplanting nieuwe bomen en struiken

Tegen 2025 planten we 10.000 extra bomen en struiken aan op Liers grondgebied.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart





## Stand van Zaken

- De actie "2020 Klimaatbomen", waarbij inwoners worden aangespoord om hun tuin te vergroenen, is verschoven naar najaar 2021. Dit omdat de ophaling niet veilig kon georganiseerd worden in coronatijden.
- Er werden extra bomen en struiken geplant op de Mechelsesteenweg, Antwerpsesteenweg, Maasfortbos en Ravenstein. Bijkomend worden er voorbereidingen getroffen voor extra bomen en struiken op de site campus Louis Zimmer, sporthal Stadspark en Pallieterland.
- De voorbereiding voor de herinrichting van begraafplaats Kloosterheide tot parkbegraafplaats is lopende. De plannen werden naar het CBS gebracht ter goedkeuring. Uitvoering wordt voorzien tussen 2021-2023.



## Tijd

### Totaal Beleidsdoelstelling Openbaar Domein

	Geboekt 2020	Budget 2020
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	2.906.883,99	3.171.728,69
Uitgaven	1.603.370,80	1.923.110,00
<b>Saldo Exploitatie</b>	<b>1.303.513,19</b>	<b>1.248.618,69</b>
<b>Financiering</b>		
Ontvangsten	1.828.438,12	2.318.911,00
Uitgaven	146.727,05	317.781,00
<b>Saldo Financiering</b>	<b>1.681.711,07</b>	<b>2.001.130,00</b>
<b>Investerings</b>		
Ontvangsten	2.806.196,28	4.337.494,49
Uitgaven	4.769.569,81	7.052.657,71
<b>Saldo Investerings</b>	<b>-1.963.373,53</b>	<b>-2.715.163,22</b>